



Colbert GVPH

Gestión Vertical Propiedad Horizontal

Inversiones con garantía real

Colbert GVPH

Sobre nosotros

COLBERT GVPH es una división de COLBERT CORP S.L. dedicada a cubrir todas las necesidades relacionadas con la inversión de nuestros clientes en activos inmobiliarios.

38.850 m²

m² inmuebles
vendidos

38 M €

valor de inmuebles
vendidos

53 M €

valor cartera
gestionada

4 M €

rentas generadas

290

nº activos
gestionados

Equipo



JORDI SASTRE

CONSEJERO DELEGADO

jsastre@colbert.es



FRANCISCO GUARNER

DIRECTOR Y RESPONSABLE LEGAL

fguarner@colbert.es



CLAUDIA BOFILL

DIRECTORA DE OPERACIONES

cbofill@colbert.es



JORGE SÁNCHEZ

DIRECTOR DE ACTIVOS Y
RESPONSABLE MADRID

jsanchez@colbert.es

La inversión

Colbert
GVPH

1. GVPH

Es una forma de invertir en el sector inmobiliario garantizando el capital con una unidad registral propia en un edificio destinado íntegramente al alquiler y en el que todos los inversores del edificio se distribuyen los ingresos y los gastos de forma equitativa, respecto al valor inicial de su unidad simulando un fondo inmobiliario a 10 años pero respetando la propiedad individual de cada unidad.

COLBERT gestiona íntegramente el edificio, de este modo el inversor se desentiende de los inconvenientes y preocupaciones que pueda suponer una inversión inmobiliaria individual y propia.

2. CARACTERÍSTICAS DE LA INVERSIÓN

> Del edificio:



Hasta 600 m²

Superficie global del edificio



4 a 10

Número de unidades por edificio

> De cada unidad:



60 m²

Superficie media por unidad



250.000€

Valor medio de inversión por unidad

Inversiones ubicadas en:



3. VENTAJAS DE INVERTIR CON COLBERT GVPH

> En la compra del activo:



Precio por unidad más bajo que
comprado individualmente

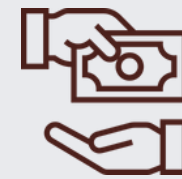


Gestión profesionalizada de la
adquisición

> En la explotación del activo:



Mayor rentabilidad



Ingresos mínimos asegurados



Gestión de incidencias del inquilino y
proveedores delegados en COLBERT

4. MÉTODO DE INVERSIÓN

> Acciones



Somos especialistas en la búsqueda de inmuebles fuera de mercado



Con el sistema gvph garantizamos el capital de la inversión con un activo real, lo que nos diferencia de un fondo inmobiliario



Gestionamos el edificio de forma global armonizando proporcionalmente entre todas las unidades el total de los ingresos y los gastos, amortiguando la posible desocupación de unidades entre todos los inversores del edificio

> Herramientas



Base de datos propia con capacidad de análisis de todos los edificios de un solo propietario existentes en España



Inscripción registral a nombre del inversor de la unidad adquirida



Unidad de negocio individualizada para cada edificio

Inversiones con garantía real

Colbert G VPH

Dirección

COLBERT CORP S.L.
Avda. Diagonal 534 3^o1^o
08006 Barcelona

Contacto

Francisco Guarner
+34 93 40129 99
fguarner@colbert.es

Web

www.colbertproperties.com